

## Návod na vyplňování Oddílu III. - část Věci nemovitě

### (Průběžné a výstupní oznámení)

**V oznámení uveďte nemovitě věci zapsané v katastru nemovitostí i nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí (např. nemovitost v zahraničí, drobná stavba), které jste nově nabyli/a za období, za které oznámení podáváte.**

Mezi věci nemovitě patří pozemky včetně staveb na nich zřízených a věcná práva k nim (např. věcná břemena, zástavní právo, předkupní právo); podzemní stavby se samostatným účelovým určením (např. vinný sklípek, podzemní bunkr); drobné stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí (např. kůlna); práva, která za nemovitě věci prohlásí zákon (např. právo stavby); věc, o které právní předpis stanoví, že není součástí pozemku, a nelze ji přenést z místa bez narušení její podstaty (tzv. dočasné stavby); bytová jednotka; nebytový prostor jako prostorově oddělená část domu nesloužící k bydlení; soubor bytů nebo nebytových prostorů; stavba spojená se zemí pevným základem.

#### Identifikace nemovitých věcí:

Při uvádění **druhu nemovitě věci** uveďte pouze jednu z těchto možností: pozemek, stavba, jednotka, právo stavby, jiné.

#### V závislosti na zvoleném druhu nemovitě věci uveďte specifikaci druhu nemovitě věci:

**Pozemek** – chmelnice, lesní pozemek, orná půda, ostatní plocha, ovocný sad, trvalý travní porost, vinice, vodní plocha, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

**Stavba** – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, budova s číslem evidenčním, budova s číslem popisným, budova s rozestavenými jednotkami, rozestavěná budova, vodní dílo.

**Jednotka** – ateliér, byt, dílna nebo provozovna, garáž, jiný nebytový prostor, rozestavěná jednotka, skupina bytů, skupina bytů a nebytových prostorů, skupina nebytových prostorů.

**Právo stavby; jiné** – specifikace druhu se nevyplňuje.

#### Výčet povinných položek v závislosti na volbě druhu nemovitě věci:

- Při výběru: „**Pozemek**“, jsou povinné položky: Druh nemovitě věci, Specifikace druhu, Způsob nabytí, Pořizovací cena, Obec – katastrální území, Číslo LV, Parcelní číslo.
- Při výběru: „**Stavba**“, je povinnost vyplnit: Druh nemovitě věci, Specifikace druhu, Způsob nabytí, Pořizovací cena, Obec – katastrální území, Číslo LV, Parcelní číslo, Číslo popisné/evidenční (je-li přiděleno).
- Při výběru: „**Jednotka**“, je povinnost vyplnit: Druh nemovitě věci, Specifikace druhu, Způsob nabytí, Pořizovací cena, Obec – katastrální území, Číslo LV, Parcelní číslo.
- Při výběru: „**Právo stavby**“, je povinnost vyplnit: Druh nemovitě věci, Způsob nabytí, Pořizovací cena, Obec – katastrální území, Číslo LV, Parcelní číslo.
- Při výběru: „**Jiné**“, je povinnost vyplnit: Druh nemovitě věci, Způsob nabytí, Pořizovací cena, Parcelní číslo.

Jedná-li se o:

- nemovitou věc v zahraničí, ta se dále označí pomocí dostupných identifikátorů (např.: obec, ulice, č. p.),
- podzemní stavbu se samostatným účelovým určením a drobnou stavbu, ta se označí jménem ulice, názvem obce a poštovním směrovacím číslem.

## Pozemky

**Mezi pozemky patří:** chmelnice, lesní pozemek, orná půda, ostatní plocha, ovocný sad, trvalý travní porost, vinice, vodní plocha, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

**V oznámení je třeba uvádět i ostatní pozemky, které vlastníte, bez ohledu na velikost podílu.**

V případě oznamování většího počtu nemovitých věcí, kdy je na jednom listu vlastnictví evidováno více nemovitých věcí stejného druhu, typicky pozemků, může soudce všechny tyto pozemky oznámit tak, že k příslušnému listu vlastnictví vypíše do kolonky „Parcelní číslo“ parcelní čísla všech pozemků evidovaných na tomto listu vlastnictví. Parcelní čísla, která jsou nad rámec kapacity kolonky „Parcelní číslo“ lze uvést do kolonky „Poznámka“.

**Příklad:**

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2019 13:45:45

|                                                                                        |                            |                     |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: Kolín                                                                           | Obec: Radim u Kolína       |                     |                       |                       |
| Kat. území: Radim u Kolína                                                             | List vlastnictví: 789      |                     |                       |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě                                  |                            |                     |                       |                       |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>                                                      | <b>Podíl</b>               |                     |                       |                       |
| Vlastnické právo                                                                       |                            |                     |                       |                       |
| SJM Pampeliška Roman, JUDr., Pampelišková Lenka, Soudní<br>111, Radim u Kolína, 543 21 | 641111/xxxx<br>665118/xxxx |                     |                       |                       |
| <b>B Nemovitosti</b>                                                                   |                            |                     |                       |                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                         |                            |                     |                       |                       |
| <b>Parcela</b>                                                                         | <b>Výměra[m2]</b>          | <b>Druh pozemku</b> | <b>Způsob využití</b> | <b>Způsob ochrany</b> |
| 57                                                                                     | 10                         | ostatní plocha      |                       |                       |
| 666                                                                                    | 1000                       | orná půda           |                       |                       |
| 667                                                                                    | 1125                       | orná půda           |                       |                       |
| 668/1                                                                                  | 2698                       | orná půda           |                       |                       |

Obr. č 1 Výpis z katastru nemovitostí – pozemky

**Zápis v oznámení:**

#### Ostatní plocha

|                           |                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Druh nemovité věci*       | pozemek                                                   |
| Specifikace druhu*        | ostatní plocha                                            |
| Způsob nabytí*            | kupní smlouva                                             |
| Pořizovací cena v Kč*     | 500 000                                                   |
| Obec - katastrální území* | Radim u Kolína, k.ú. Radim u Kolína                       |
| Číslo LV*                 | 789                                                       |
| Parcelní číslo*           | 57                                                        |
| Číslo popisné/evidenční   |                                                           |
| Stát, Obec, PSC           |                                                           |
| Vlastnictví               | společné jmění manželů                                    |
| Poznámka                  | pořizovací cena zaplacená za všechny pozemky na LV č. 789 |

## Orná půda

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Druh nemovité věci*       | pozemek                             |
| Specifikace druhu*        | orná půda                           |
| Způsob nabytí*            | kupní smlouva                       |
| Pořizovací cena v Kč*     |                                     |
| Obec - katastrální území* | Radim u Kolína, k.ú. Radim u Kolína |
| Číslo LV*                 | 789                                 |
| Parcelní číslo*           | 666, 667, 668/1                     |
| Číslo popisné/evidenční   |                                     |
| Stát, Obec, PSČ           |                                     |
| Vlastnictví               | společné jmění manželů              |
| Poznámka                  |                                     |

## Stavby

Mezi stavby řadíme: budova bez čísla popisného nebo evidenčního, budova s číslem evidenčním, budova s číslem popisným, budova s rozestavěnými jednotkami, rozestavěná budova, vodní dílo.

Stavby můžeme rozdělit do dvou skupin, a to na:

- stavby jako samostatné věci, a
- stavby jako součást pozemku nebo práva stavby.

V závislosti na druhu stavby se liší identifikace této nemovité věci v oznámení.

### 1. Stavba jako samostatná věc

Stavba je samostatnou nemovitou věcí, např. je-li:

- na pozemku jiného vlastníka (např.: stavba je ve spoluvlastnictví na pozemku jednoho ze spoluvlastníků, stavba je v SJM na pozemku jednoho z manželů nebo na pozemku ve spoluvlastnictví manželů),
- na pozemku zatíženým věcným právem (nebo naopak, kdy je pouze stavba zatížena věcným právem),
- stavbou dočasnou,
- stavbou nebo technickým zařízením, které provozně souvisejí s inženýrskými sítěmi, které nejsou součástí pozemku podle § 509 o. z. (např. trafostanice),
- podzemní stavbou se samostatným účelovým určením podle § 498, která je nemovitou věcí (§ 506 odst. 2 o. z).

### Příklad:

Vezmeme-li stavbu na pozemku, která je samostatnou věcí, můžou výpisy z katastru nemovitostí vypadat následovně:

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2019 13:15:45

|                                                                                        |                               |                               |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: Kolín                                                                           | Obec: Radim u Kolína          |                               |                       |                       |
| Kat.území: Radim u Kolína                                                              | List vlastnictví: 789         |                               |                       |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě                                  |                               |                               |                       |                       |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>                                                      | <b>Podíl</b>                  |                               |                       |                       |
| Vlastnické právo                                                                       |                               |                               |                       |                       |
| SJM Pampeliška Roman, JUDr., Pampelišková Lenka, Soudní<br>111, Radim u Kolína, 543 21 | 641111/xxxx<br>665118/xxxx    |                               |                       |                       |
| <b>B Nemovitosti</b>                                                                   |                               |                               |                       |                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                         |                               |                               |                       |                       |
| <b>Parcela</b>                                                                         | <b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b> | <b>Druh pozemku</b>           | <b>Způsob využití</b> | <b>Způsob ochrany</b> |
| 55                                                                                     | 287                           | zastavěná plocha<br>a nádvoří |                       |                       |
| Na pozemku stojí stavba: Radim u Kolína, č. p. 111, rod. dům, na LV 790                |                               |                               |                       |                       |

Obr. č. 2 Výpis z katastru nemovitostí – pozemek

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2019 13:45:45

|                                                                                        |                            |                       |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Okres: Kolín                                                                           | Obec: Radim u Kolína       |                       |                   |
| Kat. území: Radim u Kolína                                                             | List vlastnictví: 790      |                       |                   |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě                                  |                            |                       |                   |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>                                                      | <b>Podíl</b>               |                       |                   |
| Vlastnické právo                                                                       |                            |                       |                   |
| SJM Pampeliška Roman, JUDr., Pampelišková Lenka, Soudní<br>111, Radim u Kolína, 543 21 | 641111/xxxx<br>665118/xxxx |                       |                   |
| <b>B Nemovitosti</b>                                                                   |                            |                       |                   |
| <b>Stavby</b>                                                                          |                            |                       |                   |
| <b>Typ stavby</b>                                                                      | <b>Způsob využití</b>      | <b>Způsob ochrany</b> | <b>Na Parcele</b> |
| Část obce, č. budovy                                                                   |                            |                       |                   |
| Radim u Kolína č.p. 111                                                                | Rodinný dům                |                       | 55                |

Obr. č. 3 Výpis z katastru nemovitostí – stavba

### Zápis v oznámení:

#### Pozemek

|                           |                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Druh nemovité věci*       | pozemek                                                              |
| Specifikace druhu*        | zastavěná plocha a nádvoří                                           |
| Způsob nabytí*            | kupní smlouva                                                        |
| Pořizovací cena v Kč*     | 3 500 000                                                            |
| Obec - katastrální území* | Radim u Kolína, k. ú. Radim u Kolína                                 |
| Číslo LV*                 | 789                                                                  |
| Parcelní číslo*           | 55                                                                   |
| Číslo popisné/evidenční   |                                                                      |
| Stát, Obec, PSČ           |                                                                      |
| Vlastnictví               | společné jmění manželů                                               |
| Poznámka                  | pořizovací cena zaplacená za všechny nemovité věci na LV č. 789, 790 |

## Stavba

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Druh nemovité věci*       | stavba                               |
| Specifikace druhu*        | budova s č. p.                       |
| Způsob nabytí*            | kupní smlouva                        |
| Pořizovací cena v Kč*     |                                      |
| Obec - katastrální území* | Radim u Kolína, k. ú. Radim u Kolína |
| Číslo LV*                 | 790                                  |
| Parcelní číslo*           | 55                                   |
| Číslo popisné/evidenční*  | 111                                  |
| Stát, Obec, PSČ           |                                      |
| Vlastnictví               | společné jmění manželů               |
| Poznámka                  |                                      |

## 2. Stavba jako součást pozemku

### Příklad:

#### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2019 13:45:45

Okres: Kolín  
Kat. území: Radim u Kolína  
Obec: Radim u Kolína  
List vlastnictví: 789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                               |            | Podíl                      |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Vlastnické právo<br>Pampeliška Roman, Soudní 111, Radim u Kolína, 543 21 |            | 641111/xxxx                |                |                |
| B Nemovitosti                                                            |            |                            |                |                |
| Parcela                                                                  | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 55                                                                       | 287        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Radim u Kolína, č. p. 111, rod.dům                   |            |                            |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p. č.: 55                                        |            |                            |                |                |

Obr. č. 4 Výpis z katastru nemovitostí – pozemek se stavbou

### Zápis v oznámení:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Druh nemovité věci*       | pozemek                             |
| Specifikace druhu*        | zastavěná plocha a nádvoří          |
| Způsob nabytí*            | kupní smlouva                       |
| Pořizovací cena v Kč*     | 3 000 000                           |
| Obec - katastrální území* | Radim u Kolína, k.ú. Radim u Kolína |
| Číslo LV*                 | 789                                 |
| Parcelní číslo*           | 55                                  |
| Číslo popisné/evidenční   | 111                                 |
| Stát, Obec, PSČ           |                                     |
| Vlastnictví               | výlučné                             |
| Poznámka                  |                                     |

## Jednotka

**Mezi jednotku řadíme:** ateliér, byt, dílna nebo provozovna, garáž, jiný nebytový prostor, rozestavěná jednotka, skupina bytů, skupina bytů a nebytových prostorů, skupina nebytových prostorů.

Byt a podíl na společných částech domu a pozemku jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Proto se v oznámení mohou uvést pouze jako jeden druh nemovité věci a to „Jednotka“, přičemž je nutné uvést v Čísle LV všechna čísla vlastnictví, na kterých je evidován byt a podíl na společných částech domu a pozemku. V Poznámce se uvede velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a bližší identifikace společných částí domu a pozemku.

Nebytový prostor je chápán jako prostorově oddělená část domu nesloužící k bydlení.

#### Příklad:

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2019 13:45:45

|                                                                                        |                            |                                               |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Okres: Kolín                                                                           | Obec: Radim u Kolína       |                                               |             |
| Kat. území: Radim u Kolína                                                             | List vlastnictví: 789      |                                               |             |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě                                  |                            |                                               |             |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>                                                      |                            |                                               |             |
| Podíl                                                                                  |                            |                                               |             |
| Vlastnické právo                                                                       |                            |                                               |             |
| SJM Pampeliška Roman, JUDr., Pampelišková Lenka, Soudní<br>111, Radim u Kolína, 543 21 | 641111/xxxx<br>665118/xxxx |                                               |             |
| <b>B Nemovitosti</b>                                                                   |                            |                                               |             |
| Jednotky                                                                               |                            |                                               |             |
| Č.p/<br>č. jednotky                                                                    | Typ                        | Podíl na společných<br>částech domu a pozemku |             |
| 111/5                                                                                  | byť                        | byť.z.                                        | 4998/386703 |
| Vymezeno v:                                                                            |                            |                                               |             |
| Budova: Radim u Kolína, č.p. 111,112,byť.dům, LV 987                                   |                            |                                               |             |
| Parcela: 55 zastavěná plocha a nádvoří                                                 |                            |                                               |             |

Obr. č. 5 Výpis z katastru nemovitostí – byťová jednotka

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2019 13:45:45

|                                                                                        |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| Okres: Kolín                                                                           | Obec: Radim u Kolína        |                                                                        |                 |                                      |                      |
| Kat. území: Radim u Kolína                                                             | List vlastnictví: 987       |                                                                        |                 |                                      |                      |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě                                  |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| <b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>                                                      |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| Podíl                                                                                  |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| Vlastnické právo                                                                       |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| SJM Pampeliška Roman, JUDr., Pampelišková Lenka, Soudní<br>111, Radim u Kolína, 543 21 | 641111/xxxx<br>665118/xxxx  | 59/200                                                                 |                 |                                      |                      |
| 2. Spoluvlastník, bytem ....                                                           |                             | 52/200                                                                 |                 |                                      |                      |
| 3. Spoluvlastník, bytem ....                                                           |                             | 45/200                                                                 |                 |                                      |                      |
| 4. Spoluvlastník, bytem ....                                                           |                             | 44/200                                                                 |                 |                                      |                      |
| <b>B Nemovitosti</b>                                                                   |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| Pozemky                                                                                |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| Parcela                                                                                | Výměra[m2]                  | Druh pozemku                                                           | Žpůsob využití  | Žpůsob ochrany                       |                      |
| 55                                                                                     | 330                         | zastavěná plocha<br>a nádvoří                                          |                 |                                      |                      |
| Stavby                                                                                 |                             |                                                                        |                 |                                      |                      |
| Typ stavby                                                                             | Část obce, č. budovy        | Žpůsob využití                                                         | Žpůsob ochrany  | Na Parcelce                          |                      |
|                                                                                        | Radim u Kolína č.p. 111,112 | byť.dům                                                                |                 | 55                                   |                      |
| Č.p/<br>č.jednotky                                                                     | Žpůsob využití              | na LV                                                                  | Typ<br>jednotky | společných částech<br>domu a pozemku | Podíl na<br>jednotce |
| 111/5                                                                                  | byť                         | 789                                                                    | byť.z.          | 4998/386703                          |                      |
| Spoluvlastníci                                                                         |                             | 641111/xxxx,665118/xxxx,<br>Pampeliška Roman, JUDr. Pampelišková Lenka |                 |                                      |                      |

Obr. č. 6 Výpis z katastru nemovitostí – byťový dům

## Detailní postup vyplňování jednotky v Oznámení o majetku

1. Druh nemovité věci\* – zvolíte: „jednotka“
2. Specifikace druhu\* - zvolíte: „byt“
3. Způsob nabytí\* – např. kupní smlouva, výstavba, smlouva o dílo a další.
4. Pořizovací cena\* – uvedete cenu, za kterou jste nemovitou věc pořídili.
5. Obec – katastrální území\* – Radim u Kolína, k. ú. Radim u Kolína.
6. Číslo LV\* – uvedete všechna čísla listů vlastnictví, tj. číslo listu vlastnictví bytu, číslo listu vlastnictví bytového domu a pozemku, ev. další listy vlastnictví k dalším společným částem domu např. společný dvůr. V případě vlastnictví více bytů se každý byt uvede samostatně.
7. Parcelní číslo\* – uvedete všechna parcelní čísla pozemků, na nichž bytový dům stojí, ev. další parcelní čísla dalších společných částí domu např. společný dvůr.
8. Číslo popisné/evidenční – zde uvedete dle údajů z katastru nemovitostí všechna čísla popisná celého bytového domu. **Neuvádí se zde číslo orientační ani číslo jednotky.** Číslo jednotky můžete uvést v poznámce.
9. Stát, Obec, PSČ – nevyplňuje se.
10. Vlastnictví – vyberete z možností: výlučné, spoluvlastnictví, společné jmění manželů.
11. Poznámka – uvedete číslo bytové jednotky, výši podílu na společných částech bytového domu a pozemku/pozemcích (pokud jste jeho/jejich spoluvlastníkem) s bližší identifikací viz níže.

### Zápis v oznámení:

|                           |                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh nemovité věci*       | jednotka                                                                                                                                     |
| Specifikace druhu*        | byt                                                                                                                                          |
| Způsob nabytí*            | kupní smlouva                                                                                                                                |
| Pořizovací cena v Kč*     | 3 000 000                                                                                                                                    |
| Obec - katastrální území* | Radim u Kolína, k. ú. Radim u Kolína                                                                                                         |
| Číslo LV*                 | 789, 987                                                                                                                                     |
| Parcelní číslo*           | 55                                                                                                                                           |
| Číslo popisné/evidenční   | 111, 112                                                                                                                                     |
| Stát, Obec, PSČ           |                                                                                                                                              |
| Vlastnictví               | společné jmění manželů                                                                                                                       |
| Poznámka                  | bytová jednotka č. 111/5 s podílem na společných částech domu a pozemku id. 4998/386703 budovy č. p. 111, 112 na p. č. 55 a pozemku p. č. 55 |

## Právo stavby

Právo stavby je věcné právo zatěžující pozemek ve prospěch jiné osoby (stavebníka) mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavby.

## Jiné

Do této kategorie zahrnujeme věcná práva k nemovitým věcem (např. věcná břemena, zástavní právo, předkupní právo), nemovité věci v zahraničí, nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí a další nemovité věci, které nelze zařadit do kategorie: pozemek, stavba, jednotka či právo stavby.

Nemovitá věc nezapsaná v katastru nemovitostí se označí v poznámce jménem ulice, názvem obce a poštovním směrovacím číslem.

Nemovitá věc v zahraničí se označí pomocí dostupných identifikátorů (např.: obec, ulice, č. p.).

**Příklad (věcné břemeno):**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Prokazující stav evidovaný k datu 1.9.2020 13:45:45

Okres: Kolín  
 Kat. území: Radim u Kolína  
 Obec: Radim u Kolína  
 List vlastnictví: 789  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                                                     |            | Podíl                      |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Vlastnické právo                                                                                               |            |                            |                |                |
| Lipa František, Soudní 111, Radim u Kolína 543 21                                                              |            | 810123/xxxx                |                |                |
| <b>B Nemovitosti</b>                                                                                           |            |                            |                |                |
| Pozemky                                                                                                        | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
| 55                                                                                                             | 287        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Radim u Kolína, č. p. 111, rod.dům<br>Stavba stojí na pozemku p. č.: 55                    |            |                            |                |                |
| <b>B1 Jiné práva - Bez zápisu</b>                                                                              |            |                            |                |                |
| <b>C Omezení vlastnického práva</b>                                                                            |            |                            |                |                |
| Typ vztahu                                                                                                     |            | Povinnost k                |                |                |
| Oprávnění pro                                                                                                  |            | Parcela: 55                |                |                |
| Věcné břemeno - služebnost cesty                                                                               |            | V-12292/2019-666           |                |                |
| Pampeliška Roman, JUDr., Soudní 120,<br>Radim u Kolína, 543 21<br>RČ/IČO: 641111/xxxx                          |            |                            |                |                |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - ze dne 28.11.2019 .Právní účinky vkladu<br>práva ke dni 3.12.2019. |            |                            |                |                |
| V-12292/2019-666                                                                                               |            |                            |                |                |

Obr. č. 7 Výpis z katastru nemovitostí – věcné břemeno

**Zápis v oznámení:**

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Druh nemovité věci*      | jiné                                 |
| Specifikace druhu        | Položka není povinná.                |
| Způsob nabytí*           | Jiné – blíže specifikovat v poznámce |
| Pořizovací cena v Kč*    | 50 000                               |
| Obec - katastrální území | Radim u Kolína, k.ú. Radim u Kolína  |
| Číslo LV                 | 789                                  |
| Parcelní číslo*          | 55                                   |
| Číslo popisné/evidenční  |                                      |
| Stát, Obec, PSČ          |                                      |
| Vlastnictví              | výlučné                              |
| Poznámka                 | smlouva o zřízení věcného břemene    |

**Poznámka:**

Uvedené označení nemovitých věcí, jakožto i příklady řešení jsou smyšlené. Jakákoliv podobnost s reálným stavem údajů v katastru nemovitostí je náhodná a neúmyslná.